Президенту РФ
Генеральная прокуратура РФ
Природоохранная прокуратура РФ
Министерство строительства и ЖКХ Рф

от жителей города Саратова

СПАСТИ ПРИРОДНЫЙ ПАРК «КУМЫСНАЯ ПОЛЯНА» ОТ ЗАСТРОЙКИ И УНИЧТОЖЕНИЯ!

Мы, граждане России, жители города Саратова, представители некоммерческих организаций и общественных объединений, требуем:

1. *Остановить неправомочные действия администрации города Саратова по территориальному зонированию и распоряжению земельными участками на территории природного парка «Кумысная поляна»!*
2. *В целях предотвращения неблагоприятных антропогенных воздействий на природный парк «Кумысная поляна»* обязать *министерство экологии области в кратчайшие сроки сформировать и поставить на учет охранную зону природного парка «Кумысная поляна» в целях*
3. *Обязать министерство экологии области принять меры по сохранению родников природного парка «Кумысная поляна», включая меры по ограничению капитального строительства, ведущего к нарушению гидрологического режима парка, на территориях, прилегающих к природному парку и в охранных зонах родников.*
4. *Принять меры по возврату всех незаконно отчужденных с 02.11.2007 г. территорий в природный парк «Кумысная поляна».*
5. *Обязать министерство экологии провести работы по приведению границ природного парка «Кумысная поляна» во всех системах государственного учета в соответствие с границами, определенными Постановлением Правительства Саратовской области от1803.2009 г. №101-П*
6. *Обязать министерство экологии Саратовской области в кратчайшие сроки выполнить все предусмотренные законом мероприятия по сохранению природного парка «Кумысная поляна», его природных комплексов и рекреационных качеств, и защите его от застройки, в том числе на прилегающих территориях, если это оказывает неблагоприятное воздействие на парк.*
7. *В качестве обеспечительной меры по защите территории природного парка от застройки приостановить выделение (отчуждение) земельных*

участков, не только входящих в природный парк, но и граничащих с ним - вплоть до выполнения в полном объеме Постановления правительства Саратовской области №101-П (в том числе установления границ парка на местности в соответствии с координатами, указанными в правоустанавливающем документе, создания реальной охранной зоны)

8. *Обязать министерство экологии обеспечить публичный доступ, в том числе предоставлять информацию по запросам общественных организаций, к материалам межевания границ природного парка «Кумысная поляна» и материалам кадастрового дела, обозначить границы природного парка на местности (в соответствии с координатами поворотных точек Постановления Правительства Саратовской области ль18.03.2016 г. №101-П).*

9. *Принять меры по привлечению к ответственности должностных лиц администрации МО «Город Саратов», в результате превышения полномочиями которых часть территории природного парка была передана в пользование третьим лицам, и по предупреждению в дальнейшем подобных нарушений.*

10. *Провести проверку соответствия природоохранному законодательству действий министерства природных ресурсов и экологии Саратовской области в части изменения границ, общей площади, схемы (карты), режима природного парка «Кумысная поляна» как ООПТ регионального значения.*

Саратовцы обеспокоены тем, что право на благоприятную окружающую среду, гарантированное нам Конституцией, становится все более эфемерным и нереализуемым для жителей областного центра.

В нашем регионе с очень непростой экологической ситуацией сохранение живой природы не просто роскошь. Это жизненная необходимость, особенно для жителей города Саратова, воздух которого загрязнен автомобильными выхлопами и выбросами промпредприятий. Саратов неоднократно попадал в тридцатку лидеров списка самых грязных городов России.

Естественными фильтрами являются зеленые зоны городов, которые, к сожалению, страдают от вырубки, застройки, неблагоприятных условий урбанистической территории, антизеленой муниципальной политики. Саратовцам немножко повезло: у нас в черте города есть природный оазис с огромным рекреационным потенциалом - природный парк «Кумысная поляна», любимое место отдыха горожан. Казалось бы, статус особо охраняемой территории, который Кумысная поляна получила в 2007 году, должен помочь сохранить этот уголок природы от вырубки и застройки. Но вопреки этому территория Кумысной поляны с каждым годом уменьшается, отчуждаются и отдаются под застройку земельные участки природного парка, что вызывает обеспокоенность жителей города за сохранность парка.

Это происходит в результате многолетнего превышения полномочий городскими муниципальными структурами и столь же длительного бездействия уполномоченного органа - министерства природных ресурсов и экологии Саратовской области (ранее - Комитет охраны окружающей среды и природопользования).

Комитет архитектуры МО «Город Саратов» в нарушение ст.36 Градостроительного Кодекса РФ более 7 лет осуществляет зонирование природного парка, выделяя на его территории земельные участки с облегченными условиями перевода их в другие зоны, введением их в хозяйственный оборот (т.е. продажей, передачей в долгосрочную аренду), получения разрешения на строительство.

Уже 4 раза муниципальные чиновники принимали Правила землепользования и застройки с грубым нарушением Градостроительного кодекса, и пытаются в пятый раз провести подобный муниципальный правовой акт через городскую думу, игнорируя замечания экологов о недопустимости зонирования муниципалитетом ООПТ регионального значения. Более того, в настоящее мэрия Саратова стремится согласовать с министерством строительства новый Генеральный план города Саратова, и мы опасаемся, что он разработан с тем же пренебрежением к Градостроительному Кодексу РФ в части зонирования территории природного парка, как и Правила землепользования и застройки.

Кроме того, администрацией города выделяются земельные участки, расположенные в лесном массиве на краю Кумысной поляны, ранее по свидетельству старожилов и лесников входившие в лесхоз (на территории которого образован природный парк). Их принадлежность к природному парку оспаривается заинтересованными лицами и представителями администрации, которые пользуются неопределенностью с границами природного парка, возникшей в результате неисполнения министерством природных ресурсов и экологии Саратовской области своих полномочий и обязанностей по сохранению природного парка.

Постановлением Правительства Саратовской области о создании природного парка «Кумысная поляна» от 18.03.2009 г. №101-П, были определены задачи по (1)обозначению границ природного парка на местности, (2) постановке его на государственный учет и (3) формированию охранной зоны парка.

Однако обозначать границы на местности минэкологии области не торопится, заявляя, что это якобы уже выполнено. Но горожане, отдыхающие на Кумыске, не могут отыскать пограничные столбики на большей части территории природного парка, за редким исключением тех, что остались со времен лесхоза. А между тем именно отсутствие обозначенных на местности границ природного парка является одной из причин спорного выделения

городская администрацией города земельных участков, которые частично или полностью находятся в границах природного парка.

Процесс постановки на государственный учет природного парка «Кумысная поляна» как особо охраняемой природной территории регионального значения наконец-то начался только в мае 2016 года, и только после неоднократных обращений общественных организаций в разные инстанции и последующего предписания природоохранной прокуратуры. При этом министерство экологии известило нас о том, что в процессе изготовления кадастровых документов, пришлось скорректировать схему природного парка (часть правоустанавливающего документа, в которой отмечены поворотные точки границ природного парка), что фактически является признанием в осознанном нарушении природоохранного законодательства.

Аналогичное отношение уполномоченного органа и к охранной зоне природного парка, дата создания которой отодвигается с каждым письмом–ответом, с декабря 2015 года на (исходя из последнего ответа) неизвестный квартал 2017 года.

Созданию неразберихи с границами природного парка способствовало проведенное в 2012 году межевание земельного участка, на котором располагается природный парк «Кумысная поляна», которое, как было установлено в суде и как следует из утверждений представителей минэкологии области и исполнителя НПО «ГеоГИС», проводилось без учета Постановления правительства от 18.03.2009 г. № 101-П, которым утверждены границы.

До сих пор не уточнена информация о площади природного парка: в Постановление №101-П обозначена площадь 4504 га, в Договоре на межевание 4492 га, отмежеванная территория составила 4310 га.

Вызывает обоснованные опасения и разделение территории природного парка на 50 земельных участков (без учета сторонних пользователей и собственников, детских лагерей отдыха и СНТ) с постановкой каждого из них самостоятельно на кадастровой учет. Примером является выделение в отдельный участок Андреевских прудов, на приватизацию которых ранее было немало желающих.

Несмотря на это комитетом охраны окружающей среды и природопользования Саратовской области был подписан акт приемки работ и предоставленные «Г0еоГИС» данные межевания были переданы в Росреестр для постановки на кадастровый учет. В результате была создана ситуация, когда в распоряжение города Саратова были фактически переданы земли ООПТ, которые выделяются физическим и юридическим лицам под застройку. И только благодаря действиям и сигналам общественности некоторые участки удается вернуть в природный парк.

К сожалению, эта ситуация сохраняется до сих пор. Все еще часть территории природного парка «Кумысная поляна» находится в распоряжении МО «Город Саратов».

Молчание правоохранительных (городской прокуратуры) и природоохранных органов (министерство экологии области), которые по неизвестным нам причинам не видят нарушений, не оставляют жителям Саратова надежды на сохранение Кумысной поляны как места отдыха горожан. Она все больше становится местом проживания «элиты».

На Кумысной поляне имеют дачи и особняки

- Сестра губернатора Саратовской области
- Руководитель ТУ Росприроднадзора
- Сын бывшего главы администрации города Саратова
- и др.

Застроены, отданы под застройку или продаются территории санаториев и детских лагерей отдыха (ДЛО)

- Детский туберкулезный санаторий (2 Дачная)
- ДЛО «Лесная республика»
- ДЛО «Лесной» (8 Дачная)
- ДЛО «Чайка» (10 Дачная)
- …..

Варварски уничтожена (все деревья засыпаны солью) зеленая зона у ДЛО «Дружба (в 2012 году была зоной Р3.1)

Подписи:

По поручению участников движения «Спасём родной город», координатор А.А. Глущенко